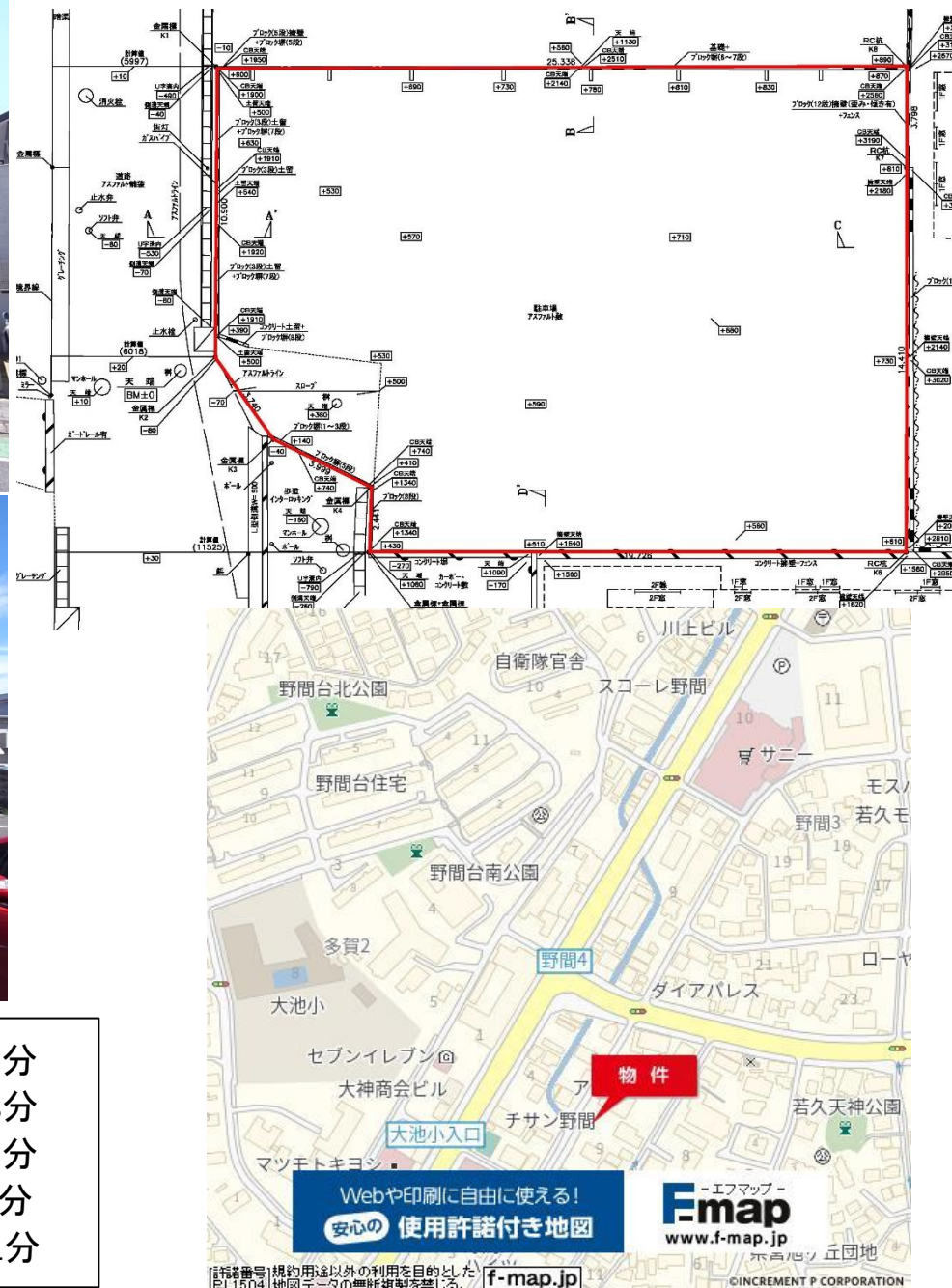


# 西鉄高宮駅まで徒歩14分!!アクセス良好!! 生活便利な住宅地です!!



- 福岡市立若久小学校 .....徒歩 5分
- 福岡市立野間中学校 .....徒歩 8分
- サンタリーベ保育園 .....徒歩 1分
- サニー 野間店 .....徒歩 3分
- 医療法人恵光会原病院 .....徒歩 11分

|      |                                  |             |                |
|------|----------------------------------|-------------|----------------|
| 物件種別 | 売 土 地                            |             |                |
| 最適用地 | 住宅用地                             |             |                |
| 最寄駅  | 西鉄天神大牟田線 高宮駅                     |             |                |
| 土地面積 | 440.8 m <sup>2</sup><br>133.34 坪 | ほかに<br>私道面積 | m <sup>2</sup> |
| 価格   | 8,800 万円                         | 坪単価         | 65.99 万円       |

|       |                       |  |  |
|-------|-----------------------|--|--|
| 物件所在地 | 福岡市南区野間四丁目113番        |  |  |
|       | 福岡市南区野間四丁目9番25号(住居表示) |  |  |
| 交通    | 西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩14分    |  |  |
|       | 西鉄バス 野間四丁目停 徒歩3分      |  |  |

|                 |                  |       |             |
|-----------------|------------------|-------|-------------|
| 土地権利            | 所有権              | 地 目   | 宅地          |
| 都市計画            | 市街化区域            | 用途地域  | 第一種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率            | 50%              | 容 積 率 | 80%         |
| 他の法令上の規制        | 絶対高さ制限10m        |       |             |
| 地 勢             | 平坦地(一部傾斜地)       |       |             |
| 引渡条件            | 現況渡し             |       |             |
| 現 況             | 駐車場(アスファルト敷)     | 引 渡 日 | 相談          |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 公道 西側 約5.9~11.9m |       |             |
| 設 備             | 電気・上下水道・都市ガス     |       |             |
| 備 考             |                  |       |             |
| 会員番号            |                  | 物件番号  |             |

国土交通大臣免許(2)第008356号 (社)福岡県宅地建物取引業保証協会会員

## Diplus ディプラス株式会社

担当：今村 090-3326-7611

〒810-0022  
福岡市中央区薬院4-4-10  
TEL 092-526-2711  
FAX 092-526-3875  
<http://www.diplus.info/>

■手数料 ■取引形態 ■情報公開

分かれ 媒介  
物件番号